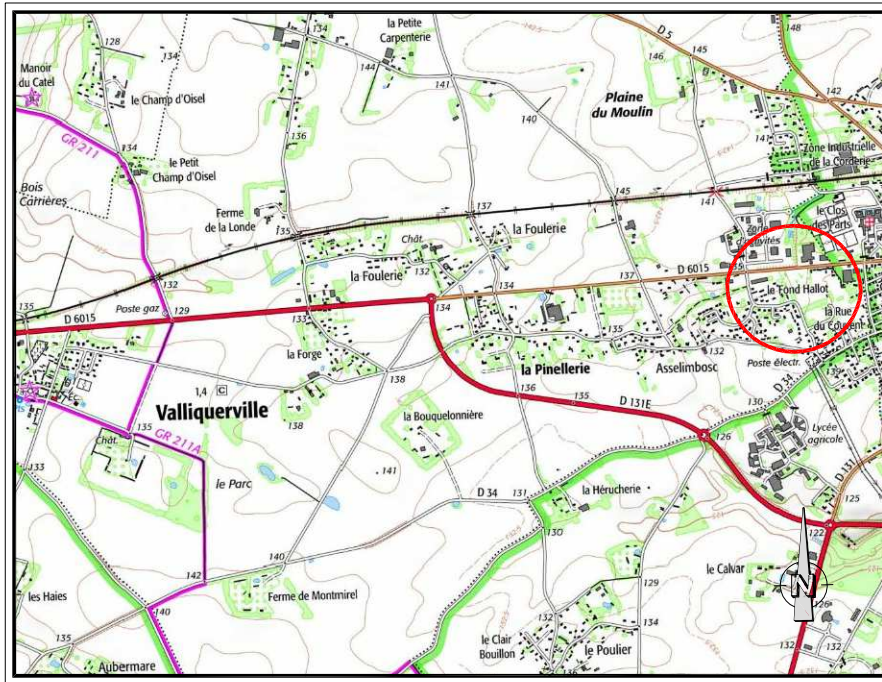
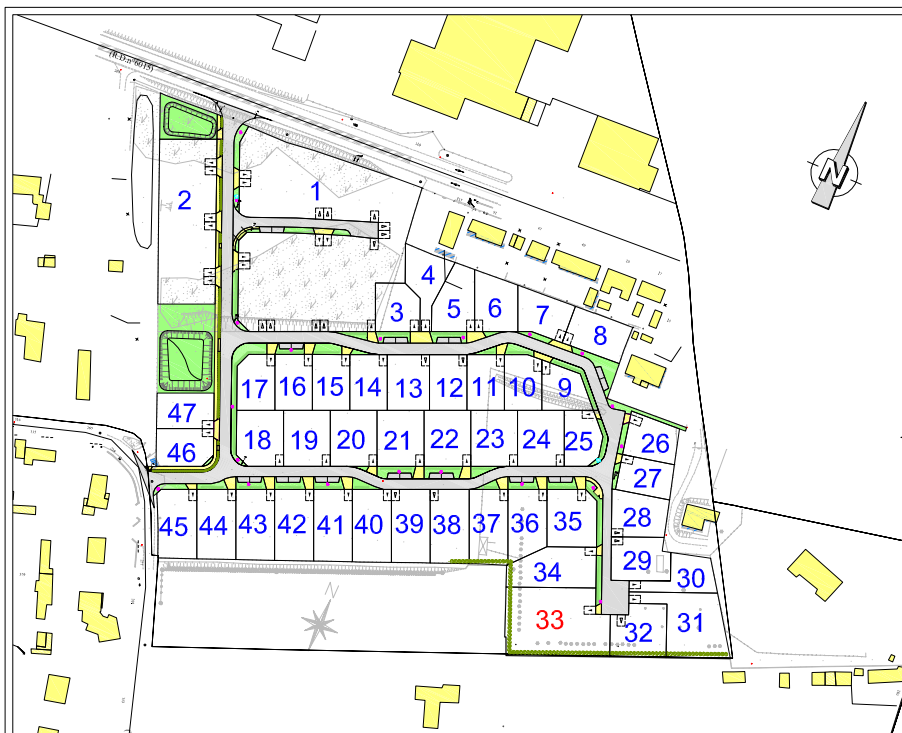


DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°33

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°33

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER
 ZAC Plaine de la RONCE - 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

VALLIQUERVILLE -76-
 Avenue du Maréchal FOCH
 Route du Fond HALLOT

MONCEAU
 23780



Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements
 sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux

Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.

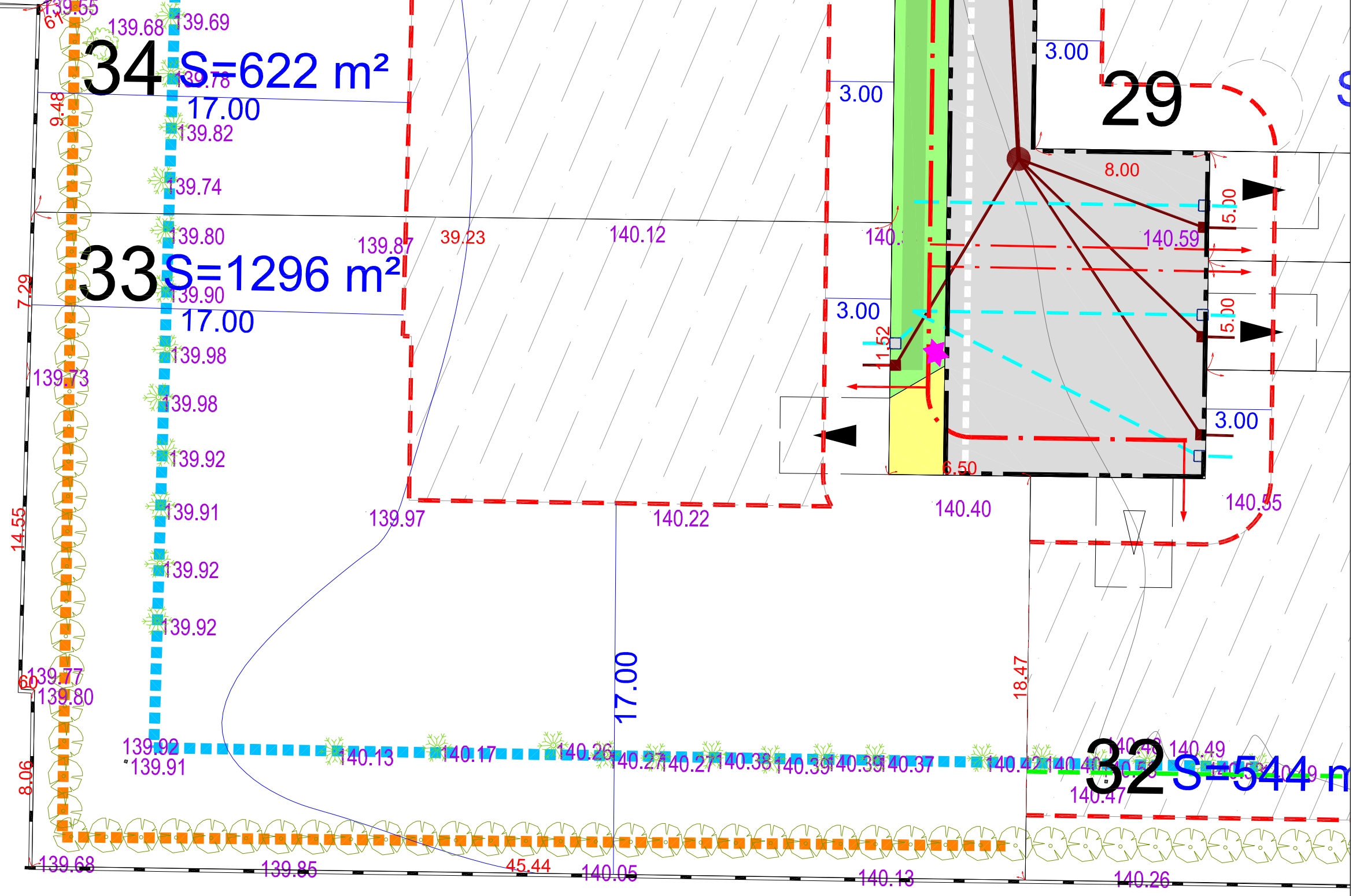
Mars 2022



LEGENDE

- Limite de zone constructible
- Distance minimum d'implantation H/2 mini 3m en cas de façade aveugle
- Distance minimum d'implantation H/2 mini 5m en cas de façade avec baies
- Distance minimale d'implantation par rapport aux voies par rapport à la limite (H/2 mini 3.00m)
- Emplacement obligatoire de l'entrée charretière. A charge acquéreur
- Emplacement indicatif de l'entrée charretière. A charge acquéreur
- Voie d'accès
- Accès
- Espaces verts
- Noue
- Réseau EP
- Branchement EP
- Voir Etude & cotation
- Réseau EU
- Branchements EU
- Branchement réseaux divers
- Candélabres
- Haie à créer (à charge aménageur) avec servitude de maintien et d'entretien
- Servitude de passage d'un Ouvrage EP
- Limite de zone AU / UP
- Alignement d'arbres supprimé et remplacé
- Linéaire équivalent planté

Parties communes



NOTA : Epandage des EP de toitures de dimensionnement décennal sur la parcelle à charge des acquéreurs (Sauf Macrolots)
 La position des branchements, luminaires et assainissement est donnée à titre indicatif.

Echelle 1/200