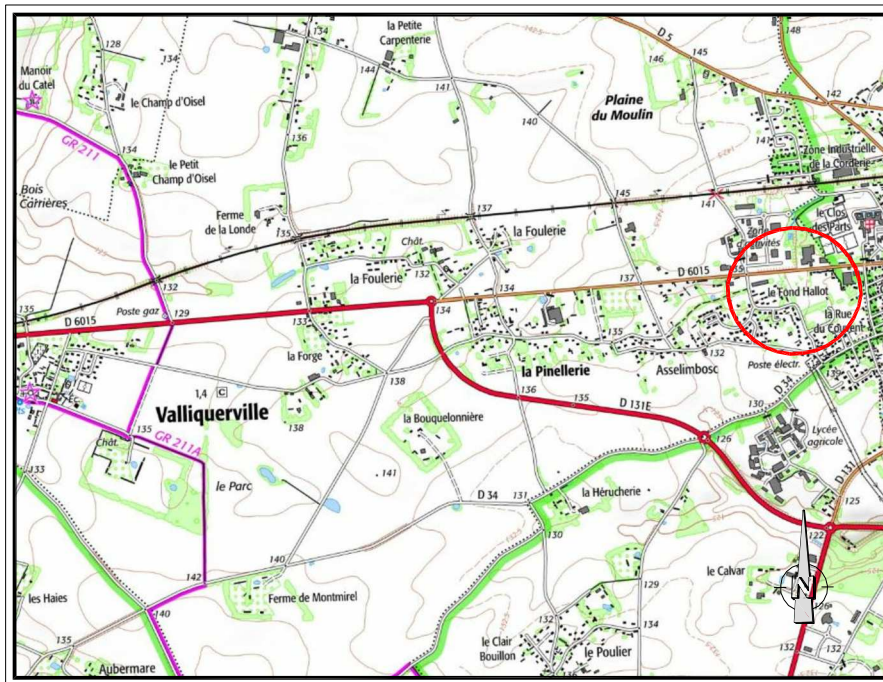


DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°40

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°40

GE360 SANTUS JUVENTIER QUINOU FOUCHER
 ZAC Plaine de la RONCE - 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometes@ge360.fr

Mars 2022

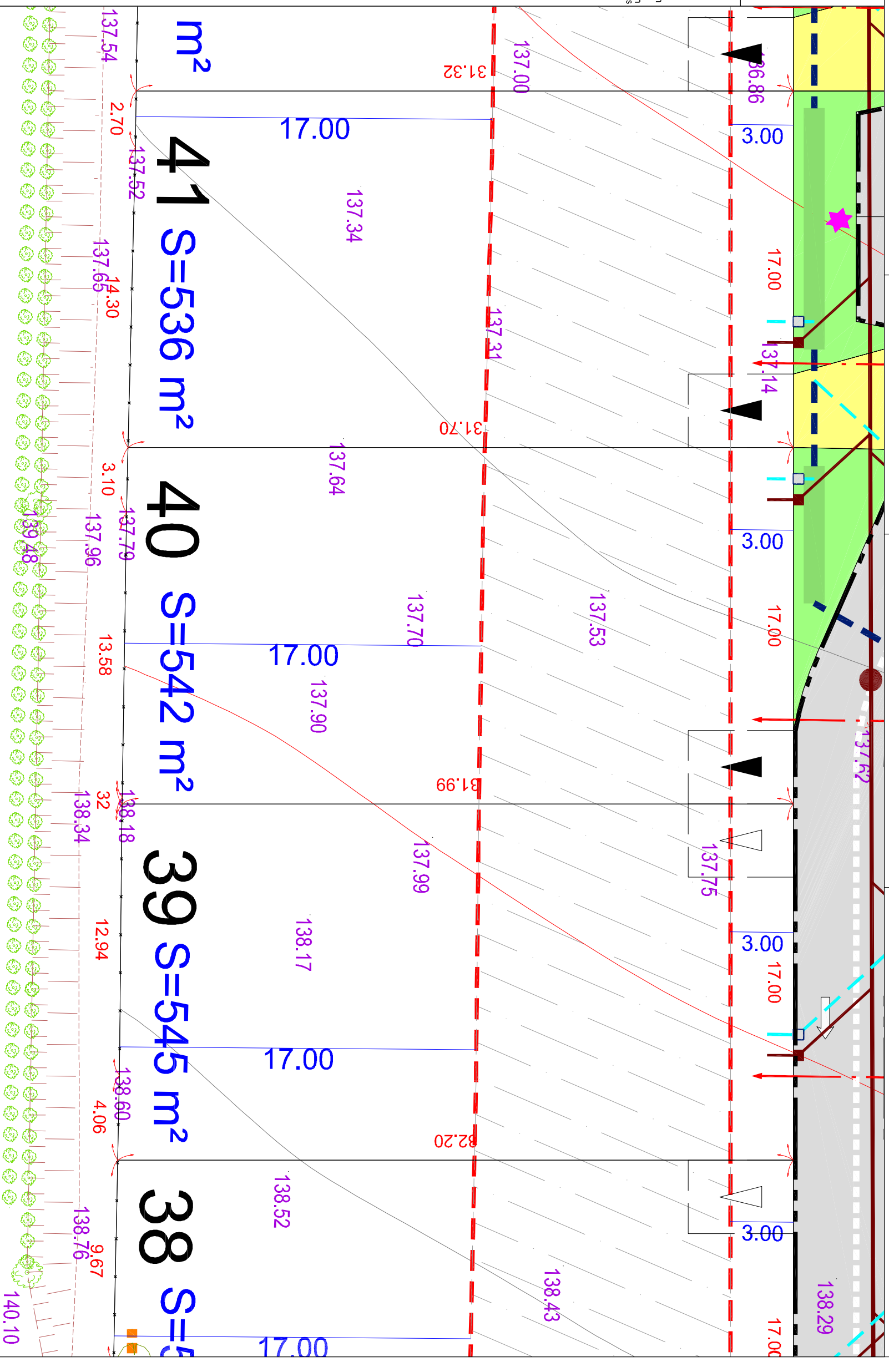
VALLIQUERVILLE -76-
 Avenue du Maréchal FOCH
 Route du Fond HALLOT
 MONCEAU
 23780

Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements
 sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux
 Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.



LEGENDE

- Limite de zone constructible
- Distances minimum d'implantation
 - H/2 mini 3m en cas de façade aveugle
 - Distance minimum d'implantation
 - H/2 mini 3m en cas de façade avec balais
- Distance minimale d'implantation par rapport aux voies par rapport à la limite (H/2 mini 3.00m)
- Emplacement obligatoire de l'entrée charretière. A charge acquéreur
- Emplacement indicatif de l'entrée charretière. A charge acquéreur
- Voie d'accès
- Accès
- Espaces verts
- Noeue
- Réseau EP
- Branchements EP
- Voir Etude & cotation
- Trop Plein EP Pluie > Décennale
- Réseau EU
- Branchements EU
- Branchements réseaux divers
- Candélabres
- Halle à créer (à charge aménageur) avec servitude de maintien et d'entretien



NOTA : Epanchage des EP de toitures de dimensionnement décennal sur la parcelle à charge des acquéreurs (Sauf Macrolots)
 La position des branchements, luminaires et assainissement est donnée à titre indicatif.

Echelle 1/200