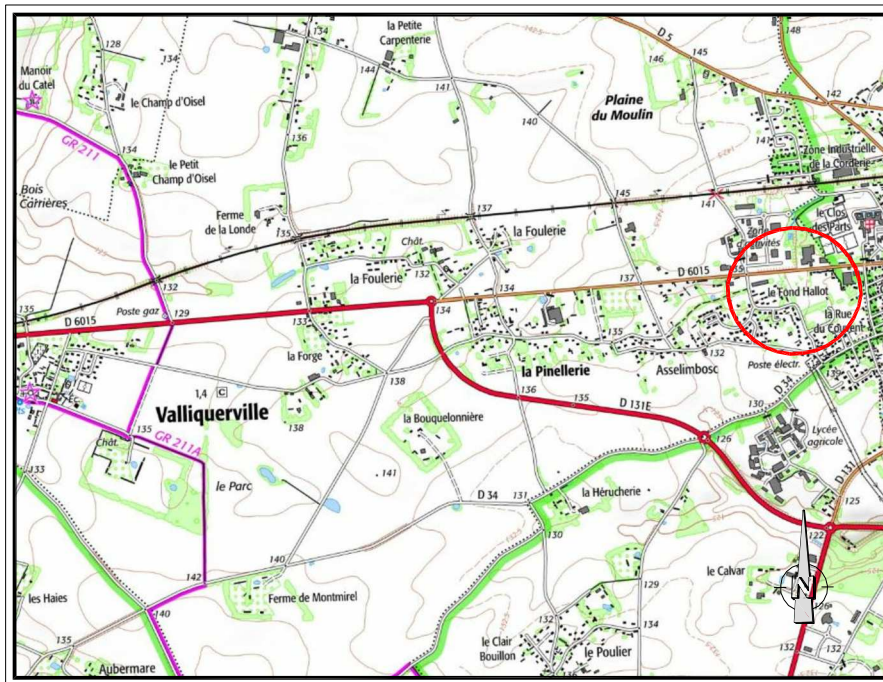


**DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°41**

**PLAN DE SITUATION**



**PLAN D'ENSEMBLE**



# DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°41

GE360 SANTJUS JUWENTIER QUINOU FOUCHER  
 ZAC Plaine de la RONCE - 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME  
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometes@ge360.fr](mailto:geometes@ge360.fr)

Mars 2022

VALLIQUERVILLE -76-  
 Avenue du Maréchal FOCH  
 Route du Fond HALLOT  
 MONCEAU  
 23780

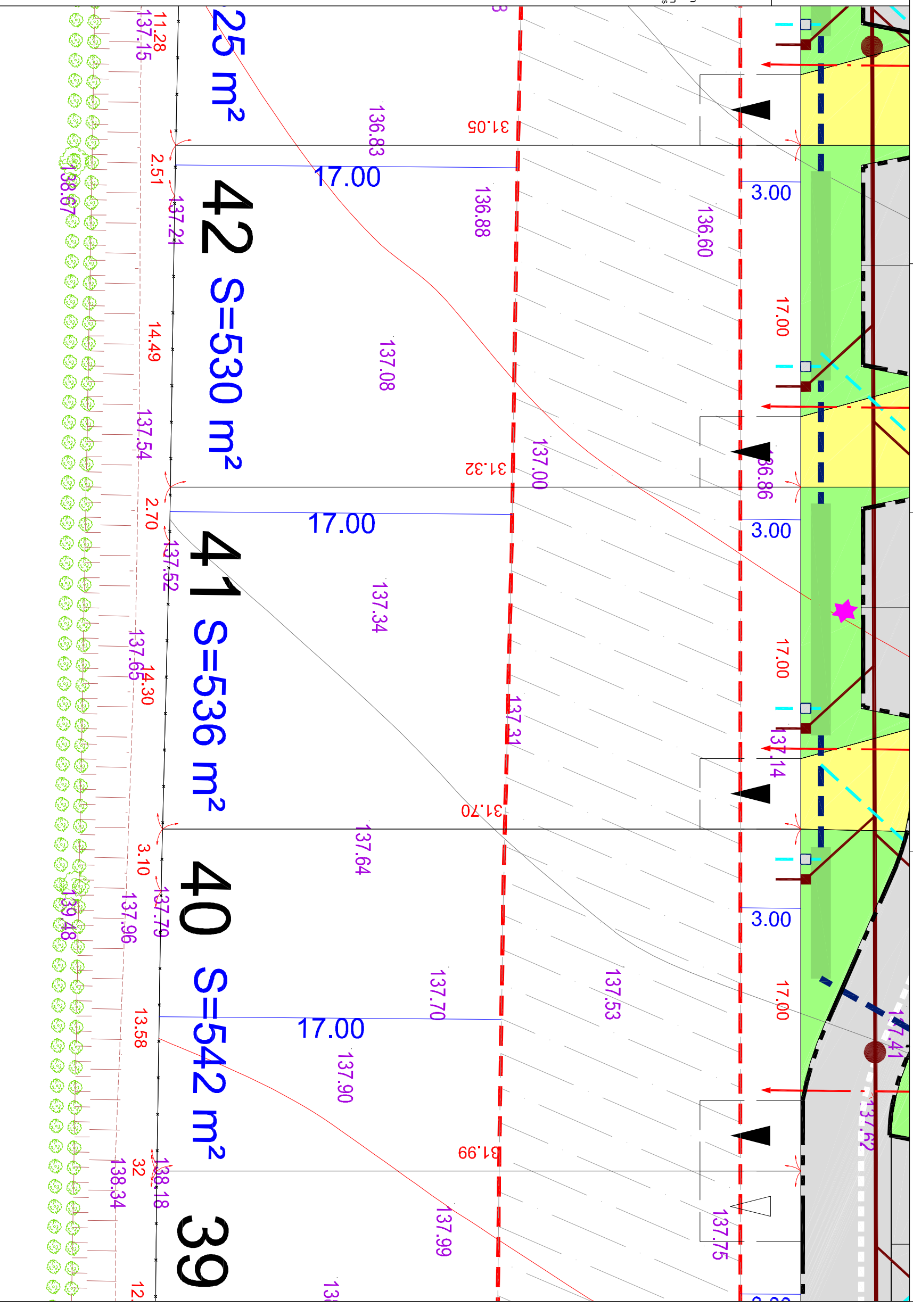


Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements  
 sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux  
 Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.



## LEGENDE

- Limite de zone constructible
- Distance minimum d'implantation H/2 mini 3m en cas de façade aveugle
- Distance minimum d'implantation H/2 mini 5m en cas de façade avec balais
- Distance minimale d'implantation par rapport aux voies par rapport à la limite (H/2 mini 3.00m)
- Voie d'accès
- Accès
- Espaces verts
- Noeud
- Réseau EP
- Réseau EU
- Branchements EP
- Branchements EU
- Branchements réseaux divers
- Candélabres
- Halle à créer (à charge aménagieur) avec servitude de maintien et d'entretien
- Emplacement obligatoire de l'entrée charretière. A charge acquéreur
- Emplacement indicatif de l'entrée charretière. A charge acquéreur
- Parties communes
- Voir Etude & colonne Trop Plein EP Pluie > Décennale



NOTA : Epanchage des EP de toitures de dimensionnement décennal sur la parcelle à charge des acquéreurs (Sauf Macrolots)  
 La position des branchements, luminaires et assainissement est donnée à titre indicatif.

Echelle 1/200