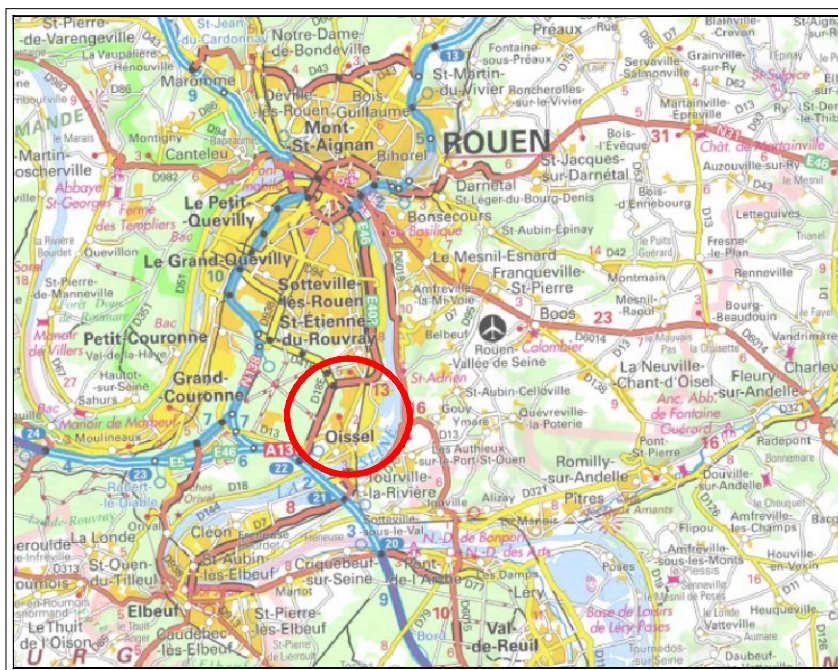


DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°31
PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°31

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER
 ZAC Plaine de la RONCE - 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

OISSEL -76-
 Rue des Violettes

Lotissement de 44 parcelles à bâtir
 MONCEAU
 23613



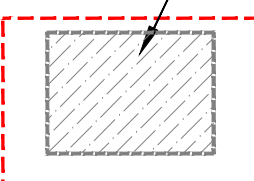
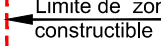
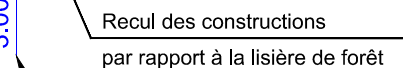
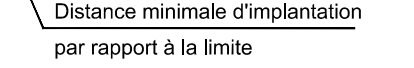
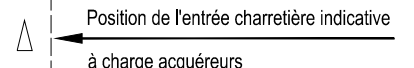
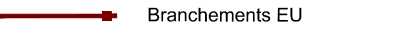
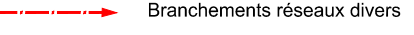
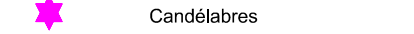


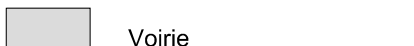
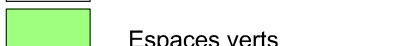
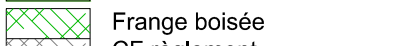

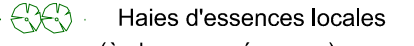
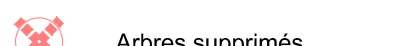
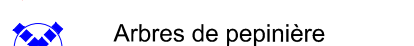

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux

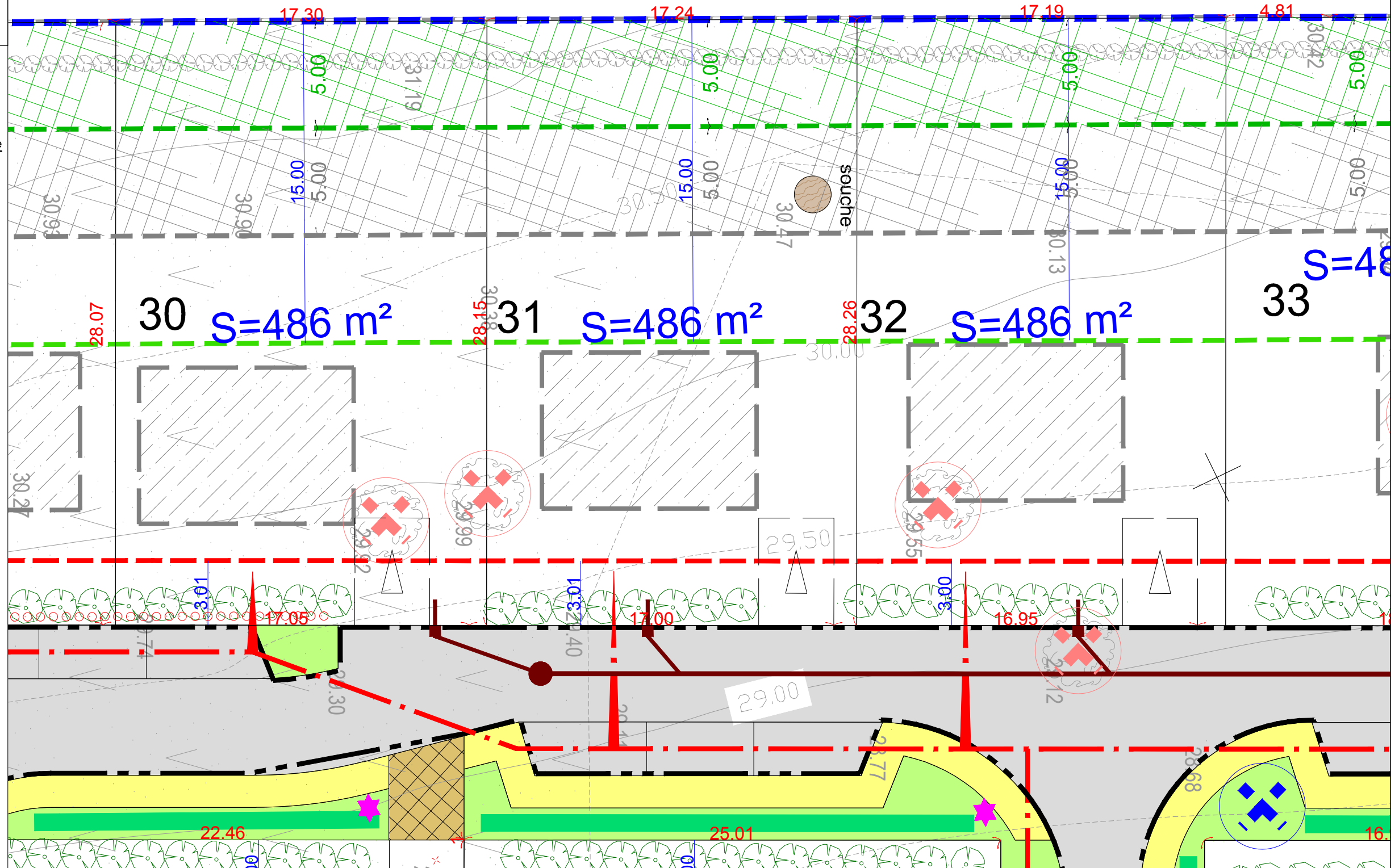
Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.

Juin 2022



LEGENDE:

-  Hypothèse d'implantation
-  Limite de zone constructible
-  Recul des constructions par rapport à la lisière de forêt
-  Distance minimale d'implantation par rapport à la limite
-  Position de l'entrée charretière indicative à charge acquéreurs
-  Branchements EU
-  Branchements réseaux divers
-  Candélabres
-  Cheminement piétons
-  Accès
-  Voirie
-  Espaces verts
-  Frange boisée CF règlement
-  Bordure T1/A1
-  Haies d'essences locales (à charge aménageur)
-  Arbres supprimés
-  Arbres de pépinière position indicative
-  Arbres conservés



NOTA : Epandage décennal des EP individuels sur la parcelle à charge des acquéreurs.

NOTA : La position des réseaux divers, de l'assainissement et les niveaux des terrains sont donnés à titre indicatif et pourront être modifiés au cours des travaux

Echelle 1/200