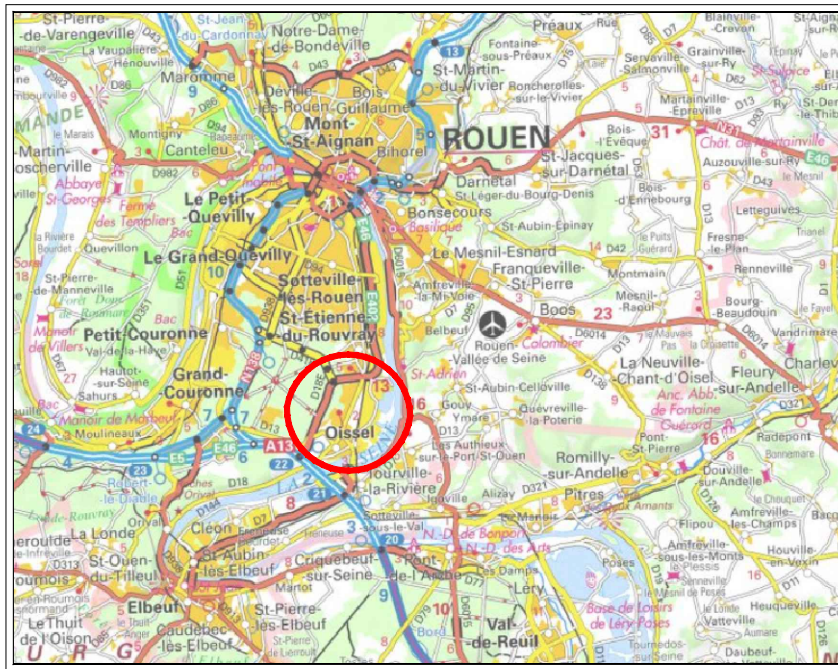


DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°30
PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°30

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER
 ZAC Plaine de la RONCE - 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

OISSEL -76-
 Rue des Violettes

Lotissement de 44 parcelles à bâtir
 MONCEAU
 23613



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements
 sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux

Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.

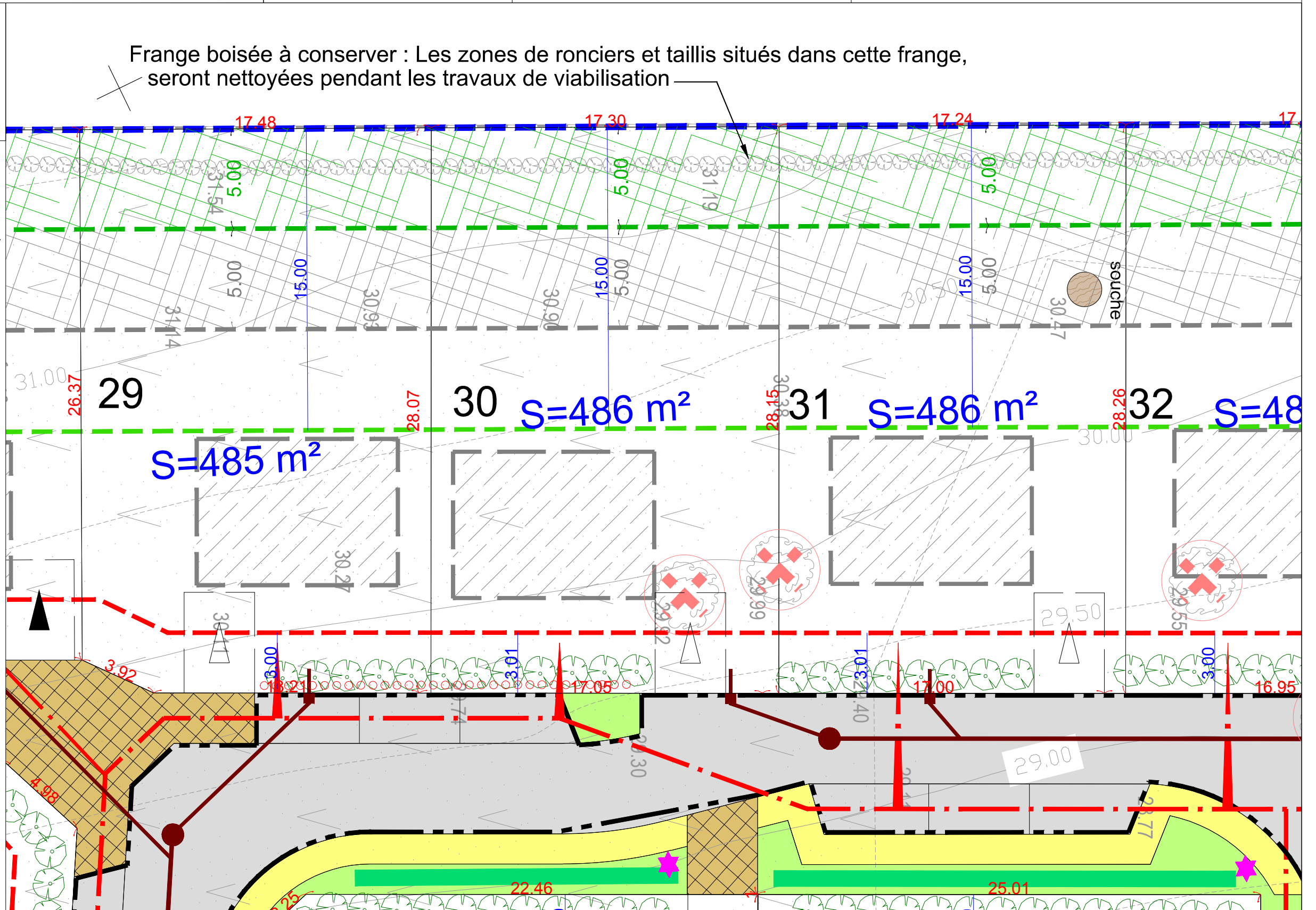
Juin 2022



Frange boisée à conserver : Les zones de ronciers et taillis situés dans cette frange, seront nettoyées pendant les travaux de viabilisation

LEGENDE:

- Hypothèse d'implantation
- Limite de zone constructible
- Recul des constructions par rapport à la lisière de forêt
- Distance minimale d'implantation par rapport à la limite
- Position de l'entrée charretière indicative à charge acquéreurs
- Branchements EU
- Branchements réseaux divers
- Candélabres
- Cheminement piétons
- Accès
- Voirie
- Espaces verts
- Frange boisée CF règlement
- Bordure T1/A1
- Haies d'essences locales (à charge aménageur)
- Arbres supprimés
- Arbres de pépinière position indicative
- Arbres conservés



NOTA : Epandage décennal des EP individuels sur la parcelle à charge des acquéreurs.

NOTA : La position des réseaux divers, de l'assainissement et les niveaux des terrains sont donnés à titre indicatif et pourront être modifiés au cours des travaux

Echelle 1/200